



PKS Talotekniikka Oy ja PKS Service Oy modernisoivat Pasilassa kahta eri kiinteistöä: Holiday Inn Helsinki - Expo -hotellia ja itse Messukeskusta, joiden välinen kiinteistöraja pyrittiin häivyttämään. Kuvassa vaativaa urakkakokonaisuutta toteuttamassa olleet toimitusjohtaja Seppo Räsänen (oik.), projektipäällikkö Mikael Peltomäki, kärkimies Petri Palvanen, tekninen johtaja Mikko Huovilainen, kärkimies Harri Pitkänen ja tuotantopäällikkö Pasi Vuorisalo.

## Vaativien erikoiskohteiden osaajat

# PKS Talotekniikka Oy ja PKS Service Oy

PKS Talotekniikka Oy vastasi Messukeskuksen Holiday Inn Helsinki - Expo -hotellin sähköurakasta. Hotellin urakan yhteydessä uudistettiin Messukeskuksen pääkeittiö, ravintola- ja neuvottelutiloja. Sujuva yhteistyö YIT:n ja Messukeskuksen kanssa auttoi hankkeen tiukassa aikataulussa onnistumisessa.

**PKS** Talotekniikka Oy vastasi Messukeskuksen Holiday Inn Helsinki - Expo -hotellin sähköurakasta. Hotellin urakan yhteydessä uudistettiin Messukeskuksen pääkeittiö, ravintola- ja neuvottelutiloja. Sujuva yhteistyö YIT:n ja Messukeskuksen kanssa auttoi hankkeen tiukassa aikataulussa onnistumisessa.

PKS Talotekniikka on vaativien erikoiskohteiden sähköurakoitsija, joka on toteuttanut muun muassa Amos Anderssonin taidemuseon, Helsingin Yliopiston Tiedekulman, Espoon Uuden sairaalan ja Kauppakeskus Redin 79 liiketilan sähköurakat.

– Talotekniikkaurakoiden lisäksi teemme kaikkien Messukeskuksen näytelyiden sähköistykset ja niiden purkamiset jatkuvasti ympäri vuoden. Se on todella vaativaa työtä, koska tilanteet ja tarpeet muuttuvat nopeasti. Meillä on täällä jatkuva asiakaspalvelu asiakkaiden iholla aamusta iltaan. Messukeskus on Suomen suurimpia kiinteistöjä ja tunnen talon ja sen toimintatavat jo viime vuosituhannen puolelta saakka, mistä lähtien olen ollut täällä sähkönkäytön johtajana, PKS Talotekniikan ja PKS Servicen toimitusjohtaja **Seppo Räsänen** kertoo.

Konsernin huolto- ja kunnossapitoyritys PKS Service Oy modernisoi myös Messukeskuksen kiinteistöä. Siellä uusittiin muun muassa sähköautojen latauspisteet, joita varten tehtiin uusi muuntamo ja pääkeskus.

### Vahvuutena allianssit ja neuvottelu-urakat

Kokeneena vaativien erikoiskohteiden toteuttajana PKS Talotekniikan vahvuudeksi on noussut erityisesti allianssihankeiden ja neuvottelu-urakoiden läpivieminen.

– Haemme kokonaistaloudellisesti edullisinta urakointimuotoa, jossa tilaaja, suunnittelija, konsultti ja urakoitsija ovat pöydän samalla puolen kehittämässä suunnitelmat, aikataulut, hankinnat ja toteutuksen. Siten säästämme rahaa, aikaa ja hermoja. Ei turhia lisäyötärjouksia ja kinasteluja, vaan koko organisaatio tavoittelee sataprosenttisesti yhteisesti sovittua tulosta. Näin saavutettavat säästöt ovat todella merkittäviä, Räsänen sanoo.

- **PKS Talotekniikka Oy,**  
vaativien erikoiskohteiden sähköurakointi
- **PKS Service Oy,**  
kiinteistöjen talotekniikan huolto ja kunnossapito
- **Vuoden 2018 liikevaihto 8,3 miljoonaa euroa**
- **Palvelevaa henkilöstöä 60 henkilöä**

[www.pkstalotekniikka.fi](http://www.pkstalotekniikka.fi)

